

01 - Levantamento: planta de edifícios em uso e devolutos

Projecto
Projecto Final em Arquitectura

Autor
Madalena Alves

Escala
1:5000

Orientação
↑

- Legenda
- Edifícios em uso
 - Edifícios devolutos

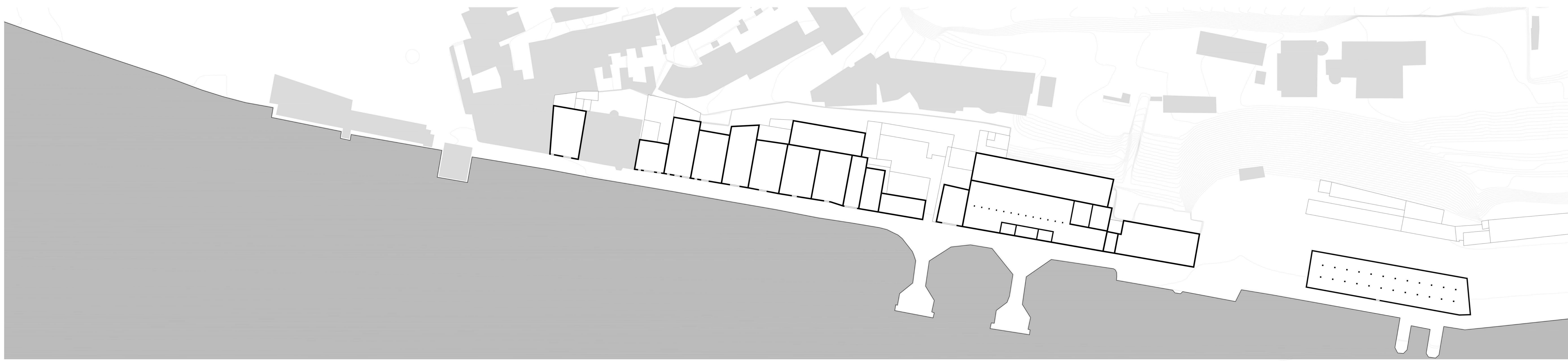
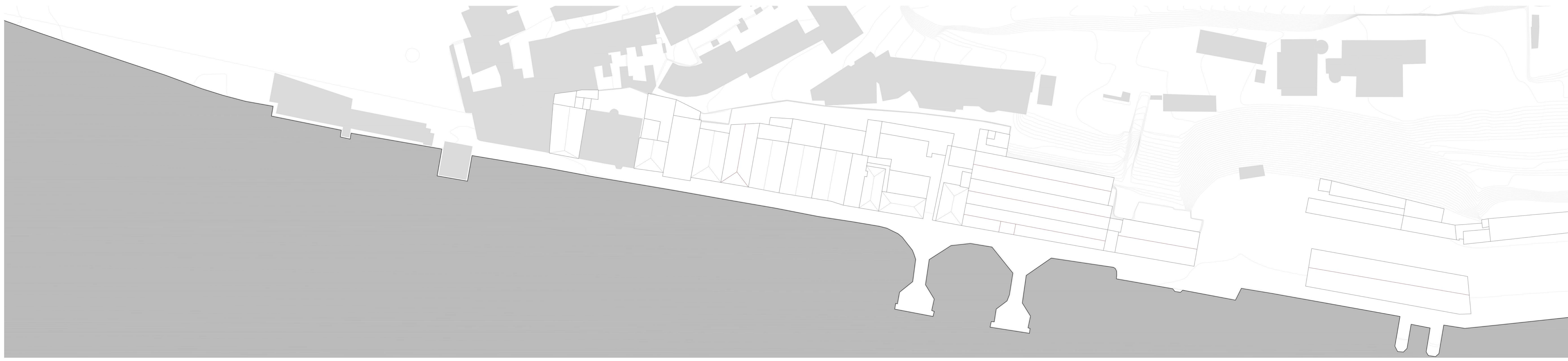




CoBERTuras existentes
CoBERTuras destruidas

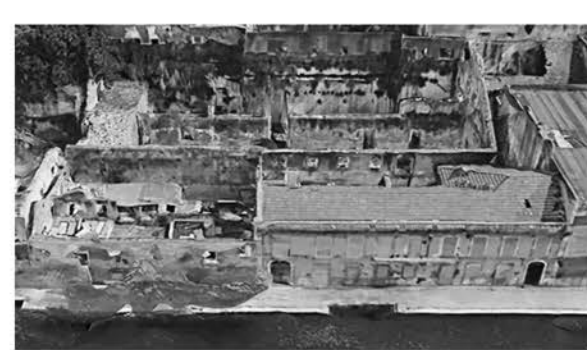


- 1. Nº de pisos: 3 (edifício de 2 pisos posteriormente)
Al: 220m²
Antigo Armazém de Vinhos e Azeites
- 2. Nº de pisos: 1
Al: 130m²
- 3. Nº de pisos: 3
Al: 240m²
- 4. Nº de pisos: 1
Al: 215m²
Antigo "Taberna do Mota"
- 5. Nº de pisos: 1
Al: 225m²
Antiga Armazém Marítimo, Armazém de Vinho do Esmar e Fábrica de Peleas
- 6. Nº de pisos: 1
Al: 240m²
- 7. Nº de pisos: 2
Al: 470m²
- 8. Nº de pisos: 3
Al: 119m²
Antigo Centro Nacional das Armadoras de Pesca do Bacalhau
- 9. Nº de pisos: 2
Al: 250m²
Antigo Centro Nacional das Armadoras de Pesca do Bacalhau
- 10. Nº de pisos: 2
Al: 144m²
Antigo Centro Nacional das Armadoras de Pesca do Bacalhau
- 11. Nº de pisos: 3
Al: 1521m²
Antigo Centro Nacional das Armadoras de Pesca do Bacalhau
- 12. Nº de pisos: 2
Al: 381m²
Antiga Instalações do Cabareiro Hugo Parry
- 13. Nº de pisos: 2
Al: 802m²





— Coberturas existentes
— Coberturas destruídas



14. Nº de pisos: 2
Al: 302m²
Antiga Tancaria Raposa
15. Nº de pisos: 2
Al: 314m²



16. Nº de pisos: 1
Al: 851m²
Antigo Armazém de Vinho da Sociedade João Teófilo Pereira Jr.



17. Nº de pisos: 2
Al: 279m²
Antigo Armazém de Bento José Pereira
18. Nº de pisos: 2
Al: 159m²



19. Nº de pisos: 3
Al: 175m²
20. Nº de pisos: 1
Al: 628m²
Antiga sede do Clube Náutico de Almada



21. Nº de pisos: 1 ou 2
Al: 1033m²
Antiga Fábrica de Desenhos Virgílio Martins Correia



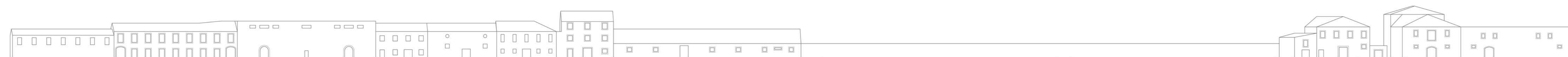
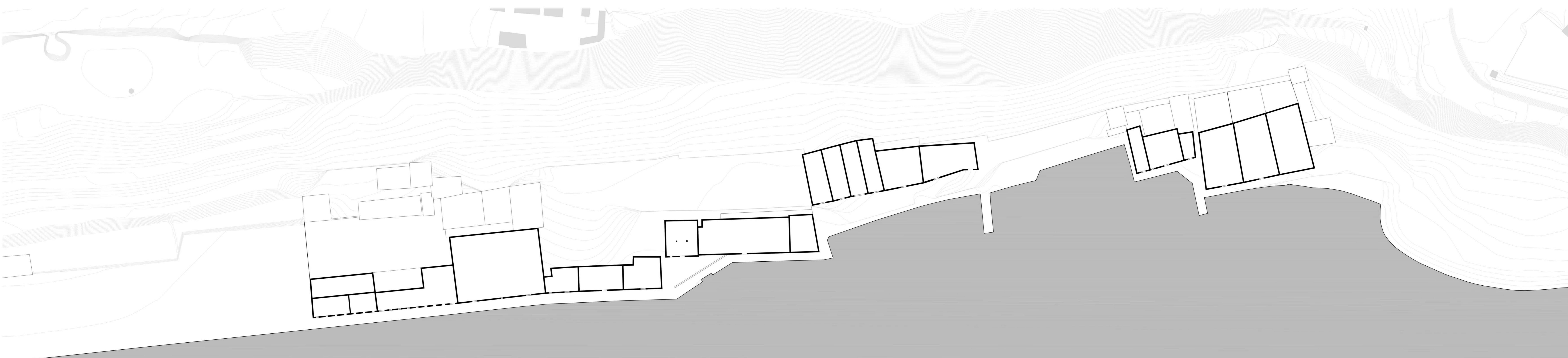
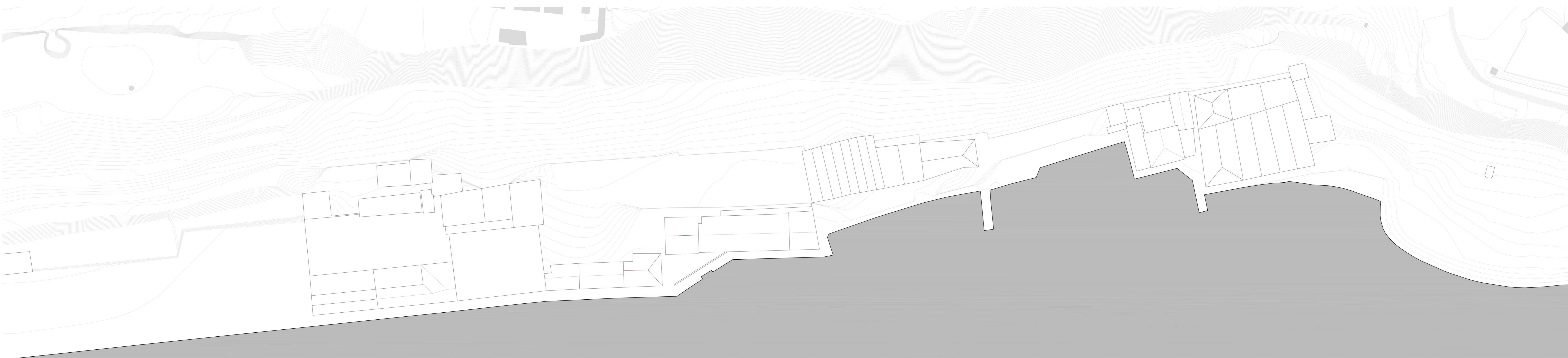
22. Nº de pisos: 2
Al: 97m²
23. Nº de pisos: 3
Al: 170m²



24. Nº de pisos: 2
Al: 311m²
Antigo Armazém Carvalho, Ribeiro e Ferreira



25. Nº de pisos: 2
Al: 643m²
Antigo Armazém Carvalho, Ribeiro e Ferreira





Coberturas existentes
Coberturas destruídas



26. Nº de pisos: 3
Ai: 75m²



28. Nº de pisos: 1
Ai: 48m²
Materia: Tiroel



29. Nº de pisos: 1
Ai: 78m²



31. Nº de pisos: 1
Ai: 57m²



32. Nº de pisos: 1
Ai: 724m²
Materia: Tiroel



34. Nº de pisos: 1
Ai: 152m²



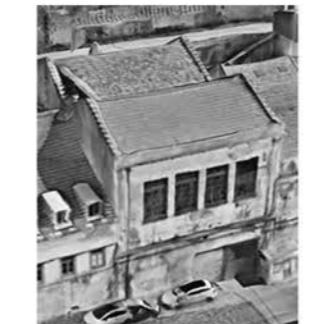
35. Nº de pisos: 2
Ai: 336m²



37. Nº de pisos: 2
Ai: 79m²



39. Nº de pisos: 2
Ai: 238m²



40. Nº de pisos: 2
Ai: 266m²



41. Nº de pisos: 2
Ai: 1342m²
Atéla: Companhia Portuguesa de Pesca



42. Nº de pisos: 2
Ai: 252m²



43. Nº de pisos: 1
Ai: 900m²



44. Nº de pisos: 2
Ai: 522m²



45. Nº de pisos: 3
Ai: 162m²



47. Nº de pisos: 2
Ai: 43m²



48. Nº de pisos: 4
Ai: 175m²



49. Nº de pisos: 1
Ai: 446m²



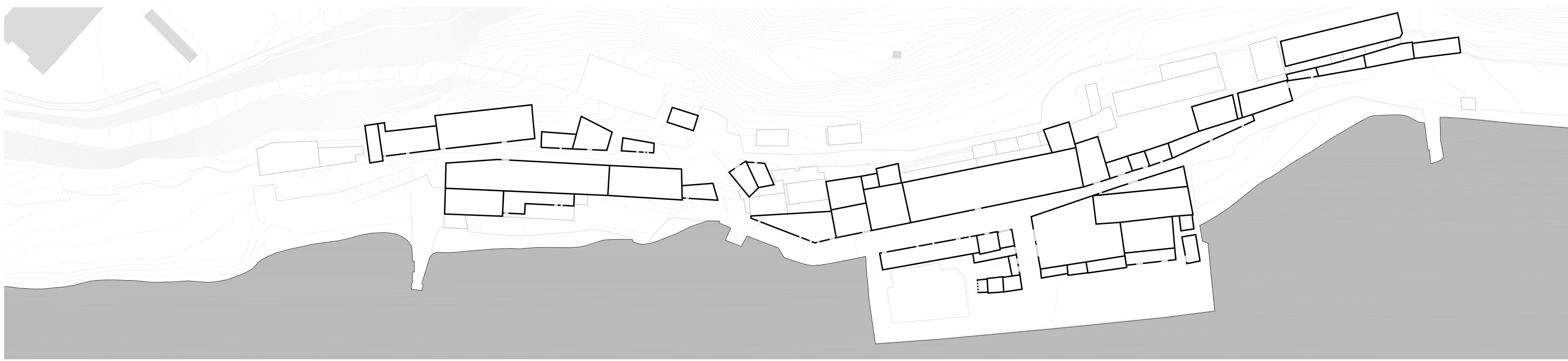
51. Nº de pisos: 1
Ai: 117m²



52. Nº de pisos: 1
Ai: 100m²



50. Nº de pisos: 1
Ai: 38m²





CoBERTuras existentes
CoBERTuras destruídas



53. Nº de pisos: 1
Al: 420m2
Quinta da Anselma



55. Nº de pisos: 2
Al: 192m2
Quinta da Anselma



56. Nº de pisos: 3
Al: 829m2
Quinta da Anselma



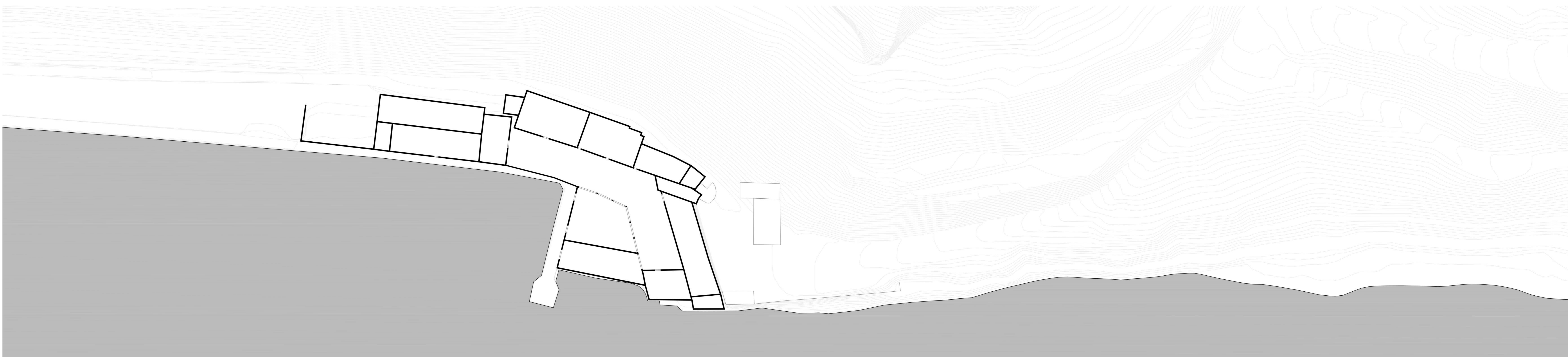
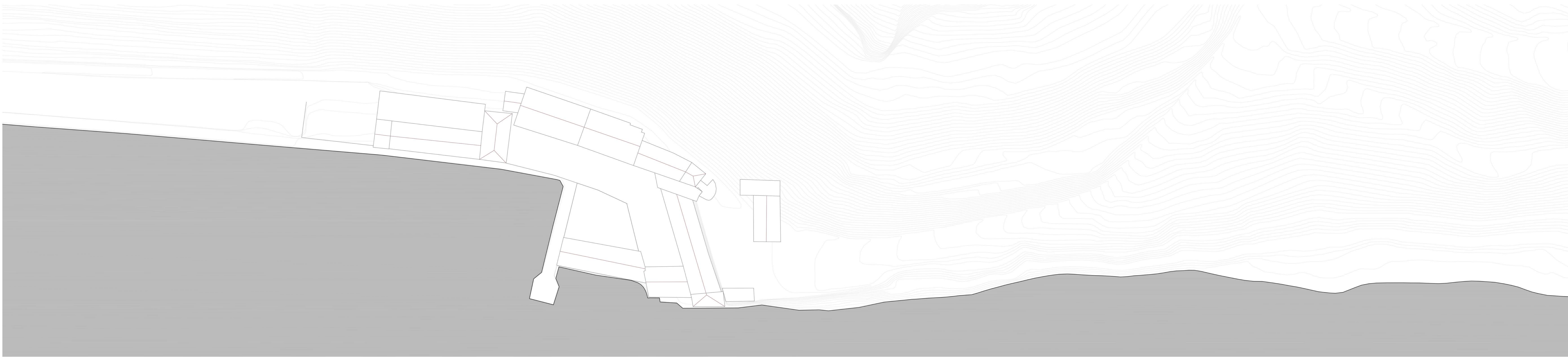
57. Nº de pisos: 1
Al: 492m2
Quinta da Anselma

58. Nº de pisos: 1
Al: 341m2
Quinta da Anselma



59. Nº de pisos: 2
Al: 181m2
Quinta da Anselma

60. Nº de pisos: 2
Al: 483m2
Quinta da Anselma



Edifício	Cobertura				Paredes				Vãos				Estado de conservação final	
	Estrutura		Revestimento		Estrutura		Revestimento		Cabixhos		Vidros			
	Qualificação qualitativa	Qualificação quantitativa 1	Qualificação qualitativa	Qualificação quantitativa 2	Qualificação qualitativa	Qualificação quantitativa 3	Qualificação qualitativa	Qualificação quantitativa 4	Qualificação qualitativa	Qualificação quantitativa 5	Qualificação qualitativa	Qualificação quantitativa 6	Qualificação qualitativa	Qualificação quantitativa total
1	Bom estado	1	Necessária reposição de algumas telhas	2	Bom estado	1	Alguma degradação	2	Alguma degradação	2	Bom estado	1	regular	9
2	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Danificado	2	Preenchidos	4	Preenchidos	4	mau	13
3	Bom estado	1	Degradado	2	Elementos em falta	3	Degradado e danificado	3	Preenchidos	5	Preenchidos	5	muito mau	19
4	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	bom	6
5	Elementos em falta	4	Muitas telhas em falta	3	Encontra-se na totalidade	2	Degradado e danificado	3	Degradados e danificados	4	Sem vidros	4	muito mau	20
6	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Danificados	2	Danificados e degradados	3	Bom estado	1	regular	9
7	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Degradado e danificado	3	Degradadas e vários preenchidos	4	Muitos partidos e vários preenchidos	4	mau	14
8	Bom estado	1	Bom estado	1	Encontra-se na totalidade	2	Degradado e danificado	3	Degradados	3	Partidos	3	mau	13
9	Bom estado	1	Bom estado	1	Encontra-se na totalidade	2	Degradado e danificado	3	Degradados	3	Partidos	3	mau	13
10	Bom estado	1	Bom estado	1	Encontra-se na totalidade	2	Degradado e danificado	3	Degradados	3	Partidos	3	mau	13
11	Totalmente destruída	4	Não existe	4	Degradada e danificada	3	Degradado e danificado	3	Degradadas e vários preenchidos	4	Muitos partidos e vários preenchidos	4	muito mau	22
12	Degradada	2	Muitas telhas em falta	3	Encontra-se na totalidade	2	Degradado e danificado	3	Degradadas e vários preenchidos	4	Muitos partidos e vários preenchidos	4	mau	18
13	Totalmente destruída	4	Não existe	4	Degradada e danificada	3	Degradado e danificado	3	Degradadas e vários preenchidos	4	Muitos partidos e vários preenchidos	4	muito mau	22
14	Totalmente destruída	4	Não existe	4	Degradada e danificada	3	Degradado e danificado	3	Degradadas e vários preenchidos	4	Muitos partidos e vários preenchidos	4	muito mau	22
15	Bom estado	1	Bom estado	1	Encontra-se na totalidade	2	Degradado e danificado	3	Preenchidos	4	Preenchidos	4	mau	15
16	Encontra-se na totalidade	2	Sem revestimento	3	Encontra-se na totalidade	2	Degradado e danificado	3	Degradadas e vários preenchidos	4	Muitos partidos e vários preenchidos	4	mau	18
17	Bom estado	1	Bom estado	1	Encontra-se na totalidade	2	Degradado e danificado (azulejos em falta)	3	Degradadas e vários preenchidos	4	Sem vidros e vários preenchidos	4	mau	15
18	Bom estado	1	Bom estado	1	Encontra-se na totalidade	2	Degradado e danificado (azulejos em falta)	3	Degradadas e vários preenchidos	4	Muitos partidos e vários preenchidos	4	mau	15
19	Totalmente destruída	4	Não existe	4	Degradada e danificada	3	Degradado e danificado (azulejos em falta)	3	Sem caixilhos	4	Sem vidros	4	muito mau	22
20	Bom estado	1	Bom estado	1	Encontra-se na totalidade	2	Degradado e danificado (azulejos em falta)	3	Sem caixilhos	4	Sem vidros	4	mau	15
21	Destruída	3	Muitas telhas em falta	3	Encontra-se na totalidade	2	Muito degradados	3	Sem caixilhos	4	Sem vidros	4	muito mau	19
22	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	bom	6
23	Bom estado	1	Bom estado	1	Encontra-se na totalidade	2	Degradado	2	Alguma degradação	2	Bom estado	1	regular	9
24	Bom estado	1	Bom estado	1	Encontra-se na totalidade	2	Degradado	2	Degradados	3	Partidos	3	regular	12
25	Muito degradada	3	Telhas em falta	2	Encontra-se na totalidade	2	Degradado e danificado	3	Degradados e vários preenchidos	4	Muitos partidos e vários preenchidos	4	mau	18
26	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Degradado	2	Bom estado	1	Bom estado	1	regular	7
27	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Degradado	2	Bom estado	1	Bom estado	1	regular	7
28	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	bom	6
29	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	bom	6
30	Bom estado	1	Algumas telhas degradadas	2	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	regular	7
31	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Degradado	2	Bom estado	1	Bom estado	1	regular	7
32	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	bom	6
33	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	bom	6
34	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	bom	6
35	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	bom	6
36	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Degradado	2	Bom estado	1	Bom estado	1	regular	7
37	Bom estado	1	Bom estado	1	Encontra-se na totalidade	2	Degradado	2	Degradados e vários preenchidos	4	Alguns preenchidos	2	regular	12
38	Bom estado	1	Bom estado	1	Encontra-se na totalidade	2	Degradado	2	Degradados e vários preenchidos	4	Alguns preenchidos	2	regular	12
39	Demonstra encurvadura	2	Bom estado	1	Bom estado	1	Degradado e danificado	3	Preenchidos	4	Preenchidos	4	mau	15
40	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Degradado e danificado	3	Preenchidos	4	Preenchidos	4	mau	14
41	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Degradado e danificado	3	Preenchidos	4	Preenchidos	4	mau	14
42	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Degradado	2	Degradados	2	Bom estado	1	regular	8
43	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Degradado e danificado	3	Muito degradados	3	Partidos	3	regular	12
44	Bom estado	1	Degradado	2	Bom estado	1	Degradado e danificado	3	Muito degradados	3	Partidos	3	mau	13
45	Demonstra encurvadura	2	Bom estado	1	Bom estado	1	Muito degradado	3	Degradados	2	Partidos	3	regular	12
46	Bom estado	1	Algumas telhas degradadas	3	Bom estado	1	Muito degradado	3	Degradados	2	Partidos	3	mau	13
47	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Muito degradado	3	Degradados	2	Bom estado	1	regular	9
48	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Degradado	2	Degradados	2	Bom estado	1	regular	8
49	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Degradado	2	Bom estado	1	Bom estado	1	regular	7
50	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Degradado	2	Bom estado	1	Bom estado	1	regular	7
51	Bom estado	1	Bom estado	1	Bom estado	1	Degradado	2	Degradados	2	Sem vidros	4	regular	11
52	Bom estado	1	Degradado	2	Bom estado	1	Degradado	2	Degradados	2	Sem vidros	4	regular	12
53	Destruída	3	Muitas telhas em falta	3	Destruída	3	Degradado e danificado	3	Sem caixilhos	4	Sem vidros	4	muito mau	20
54	Totalmente destruída	4	Não existe	4	Destruída	3	Degradado	2	Sem caixilhos	4	Sem vidros	4	muito mau	21
55	Bom estado	1	Algumas telhas em falta	2	Destruída	3	Degradado e danificado	3	Sem caixilhos	4	Sem vidros	4	mau	17
56	Totalmente destruída	4	Não existe	4	Destruída	3	Degradado e danificado	3	Sem caixilhos	4	Sem vidros	4	muito mau	22
57	Bom estado	1	Degradado	2	Degradada	2	Degradado	2	Sem caixilhos	4	Sem vidros	4	mau	15
58	Destruída	3	Muitas telhas em falta	3	Destruída	3	Degradado e danificado	3	Sem caixilhos	4	Sem vidros	4	muito mau	20
59	Bom estado	1	Algumas telhas em falta	2	Destruída	3	Degradado e danificado	3	Sem caixilhos	4	Sem vidros	4	mau	17
60	Destruída	3	Muitas telhas em falta	3	Destruída	3	Degradado e danificado	3	Sem caixilhos	4	Sem vidros	4	muito mau	20

06 - Tabela de cálculo do estado de conservação

Projecto
Projecto Final em Arquitectura
Autor
Madalena Alves
Legenda

07 - Levantamento: planta do estado de conservação

Projecto
Projecto Final em Arquitectura

Autor
Madalena Alves

Escala
1:5000

Orientação
↑

- Legenda
- Bom
 - Regular
 - Mau
 - Muito mau



08 - Levantamento: planta das tipologias construtivas

Projecto
Projecto Final em Arquitectura

Autor
Madalena Alves

Escala
1:5000

Orientação
↑

- Legenda
- Edifícios tipo A (habitação)
 - Edifícios tipo B (armazém)
 - Variações dos edifícios tipo B (armazém)



09 - Levantamento: planta de edifícios com significado cultural

Projecto
Projecto Final em Arquitectura

Autor
Madalena Alves

Escala
1:5000

Orientação
↑

Legenda
■ Edifícios de significado cultural



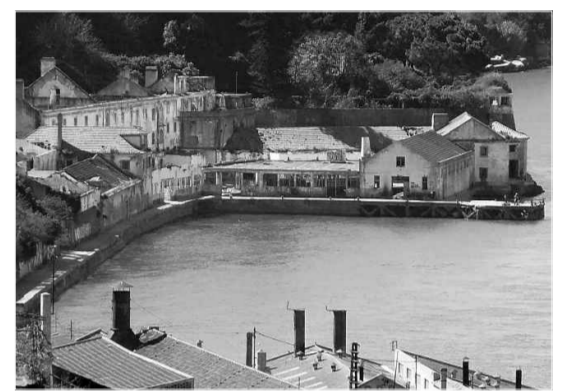
A Fonte da Pipa



A Companhia Portuguesa de Pesca



O Museu Naval de Almada



A Quinta da Arealva

10 - Planta de condicionantes

Projecto
Projecto Final em Arquitectura

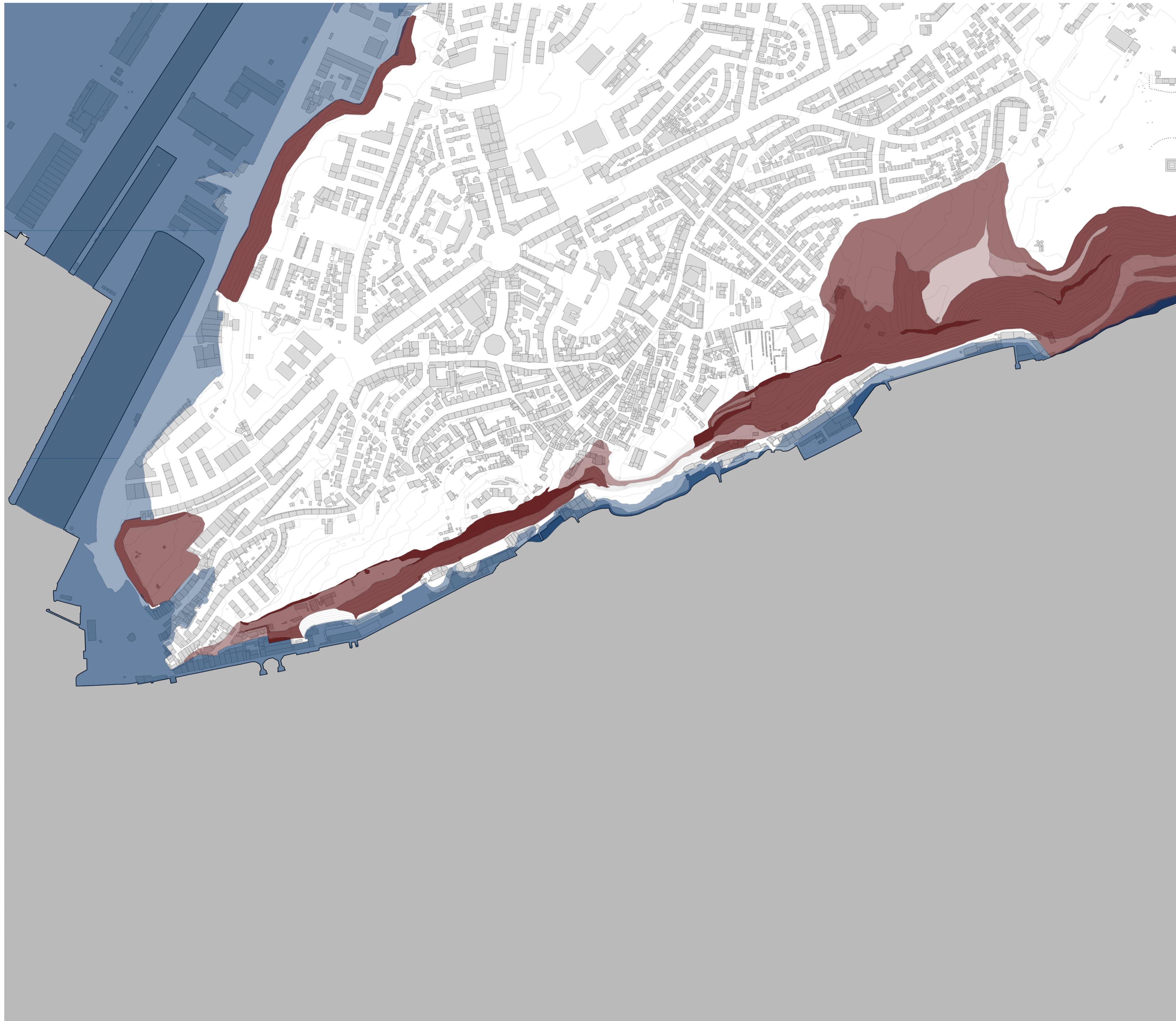
Autor
Madalena Alves

Escala
1:5000

Orientação
↑

Legenda

- Nivel da água em 2100
- Nivel da água em 2150
- Nivel da água em 2200
- Maior risco de deslizamento de terras
- Menor risco de deslizamento de terras



11 - Planta de mobilidade

Projecto
Projecto Final em Arquitectura

Autor
Madalena Alves

Escala
1:5000

Orientação
↑

Legenda

- Vias Principais
- Rede ferroviária
- ... Rede barco
- Paragens



12 - Planta de usos predominantes

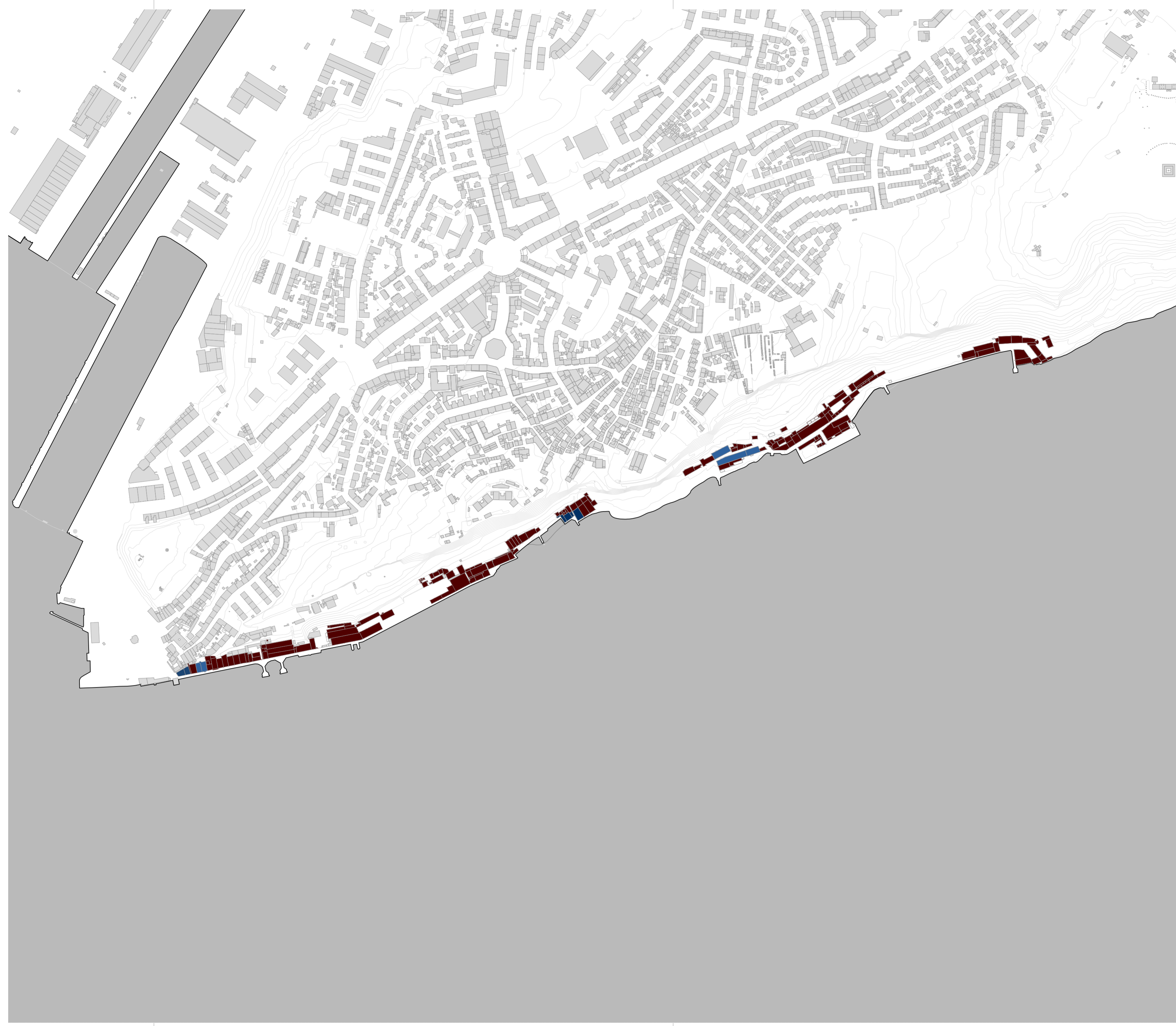
Projecto
Projecto Final em Arquitectura

Autor
Madalena Alves

Escala
1:5000

Orientação
↑

- Legenda
- Comércio
 - Equipamentos
 - Devoluto



13 - Planta de número de pisos

Projecto
Projecto Final em Arquitectura

Autor
Madalena Alves

Escala
1:5000

Orientação
↑

- Legenda
- 1 piso
 - 2 pisos
 - 3 pisos
 - 4 pisos



14 - Planta do Plano de Pormenor de Salvaguarda

Projecto Final em Arquitectura
Autor
Madalena Alves
Escala
1:2000
Orientação

Legenda

- Antiga linha do cais
- Edifícios tipo A (armazém pequeno e semelhantes) - uso comercial ou equipamentos
- Edifícios tipo A (armazém grande e semelhantes) - uso industrial ou equipamentos
- Edifícios tipo B (habitação e semelhantes) - uso de escritórios ou equipamentos
- Edifícios de Significado Cultural - usos específicos para cada caso
- Proposta



15 - Planta de elementos a subtrair

Projecto
Projecto Final em Arquitectura

Autor
Madalena Alves

Escala
1:1000

Orientação
📍

Legenda
■ Elementos a subtrair



16 - Planta de elementos a adicionar

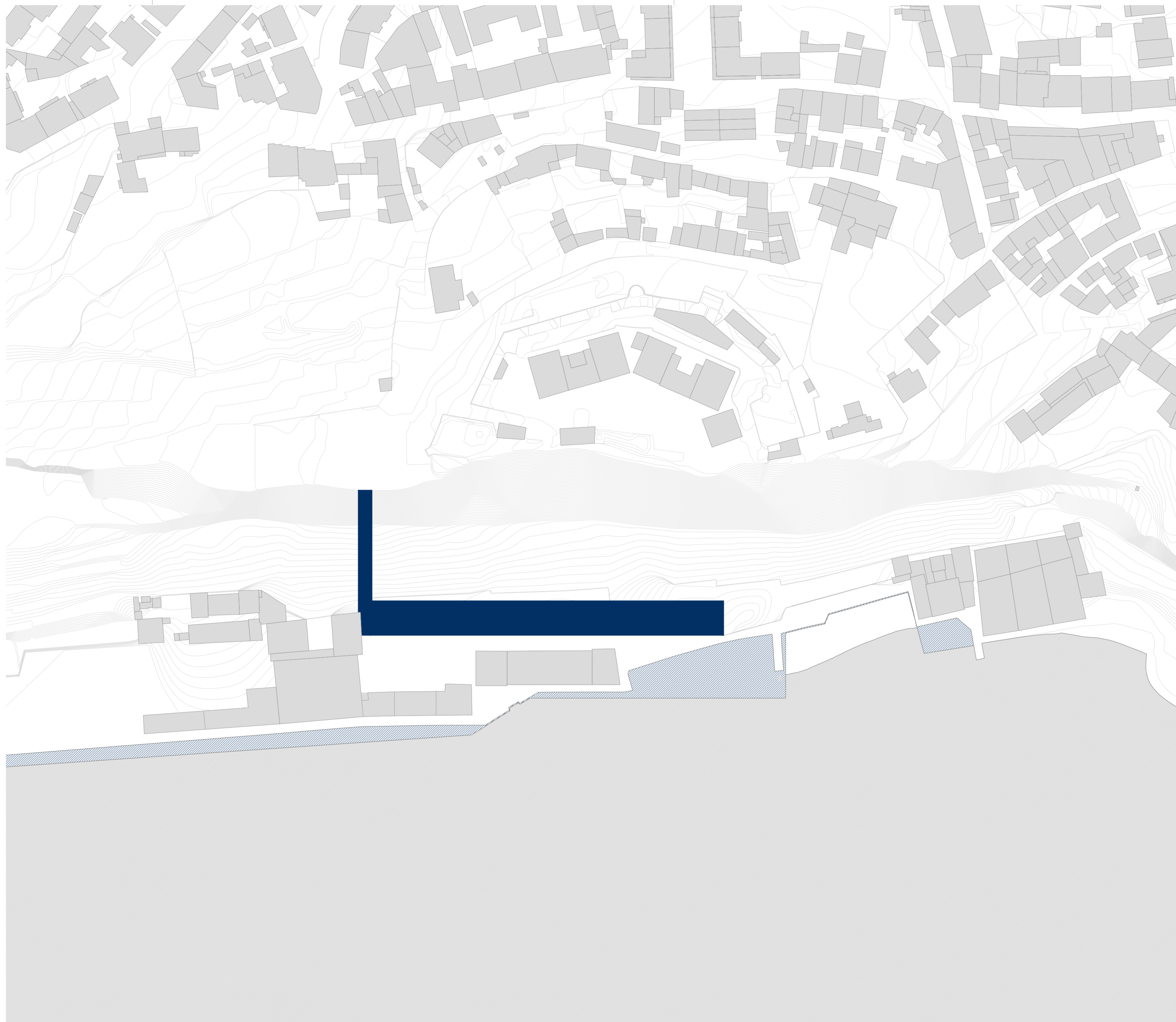
Projecto
Projecto Final em Arquitectura

Autor
Madalena Alves

Escala
1:1000

Orientação
📍

Legenda
■ Elementos a adicionar



17 - Planta programática

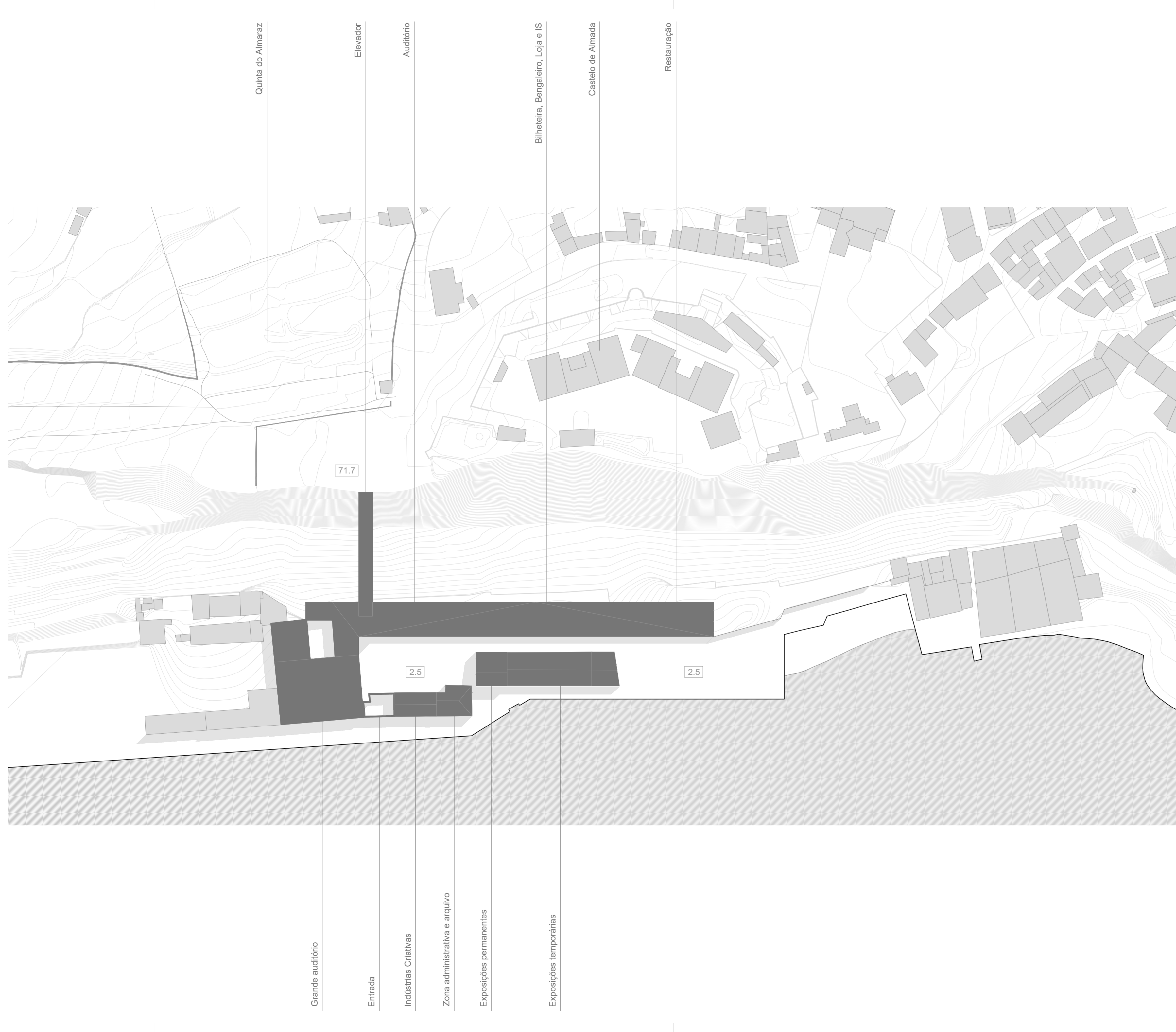
Projecto
Projecto Final em Arquitectura

Autor
Madalena Alves

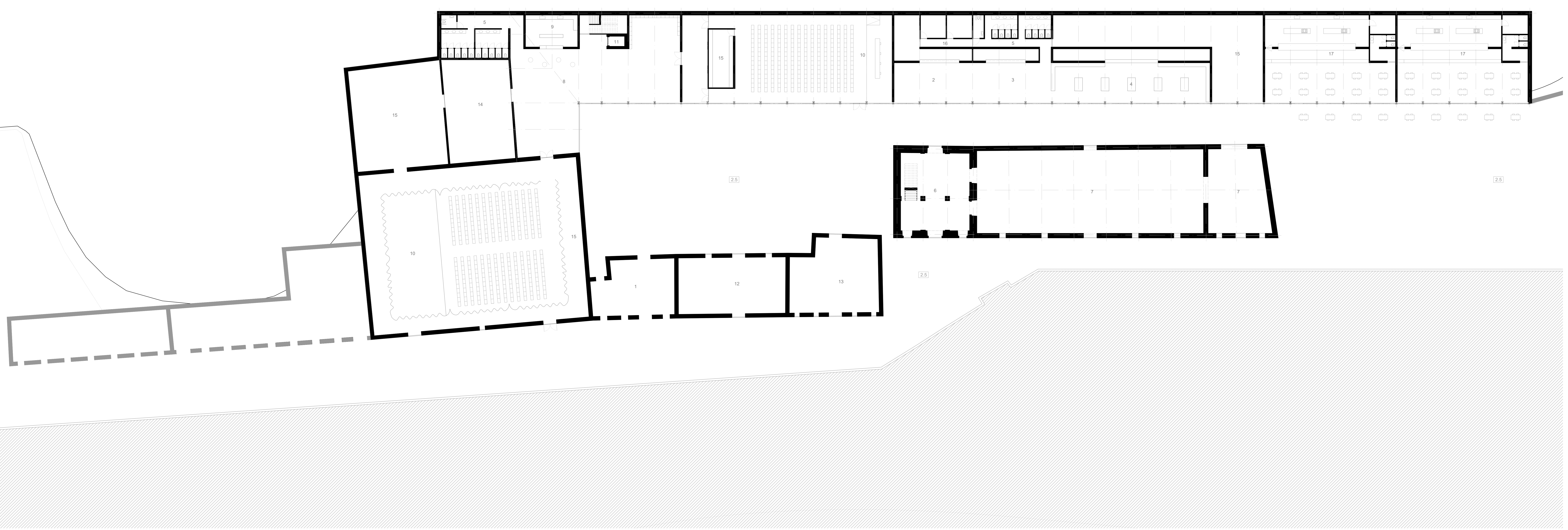
Escala
1:1000

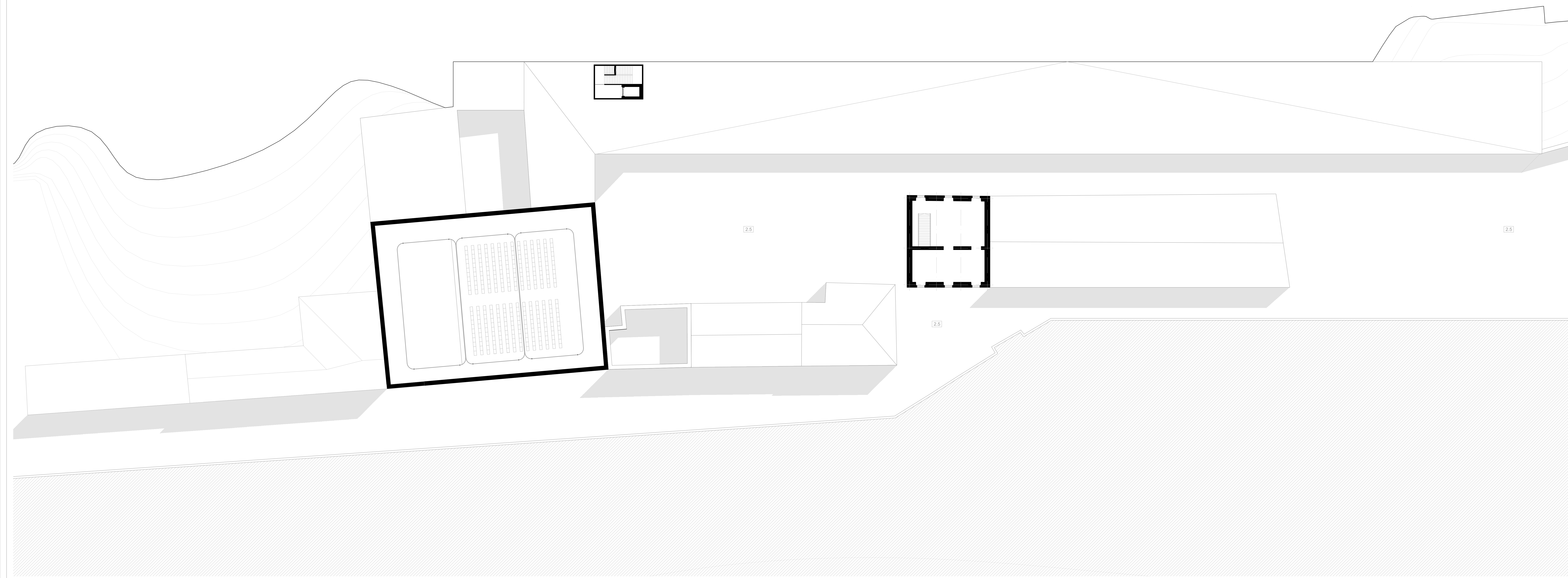
Orientação
↻

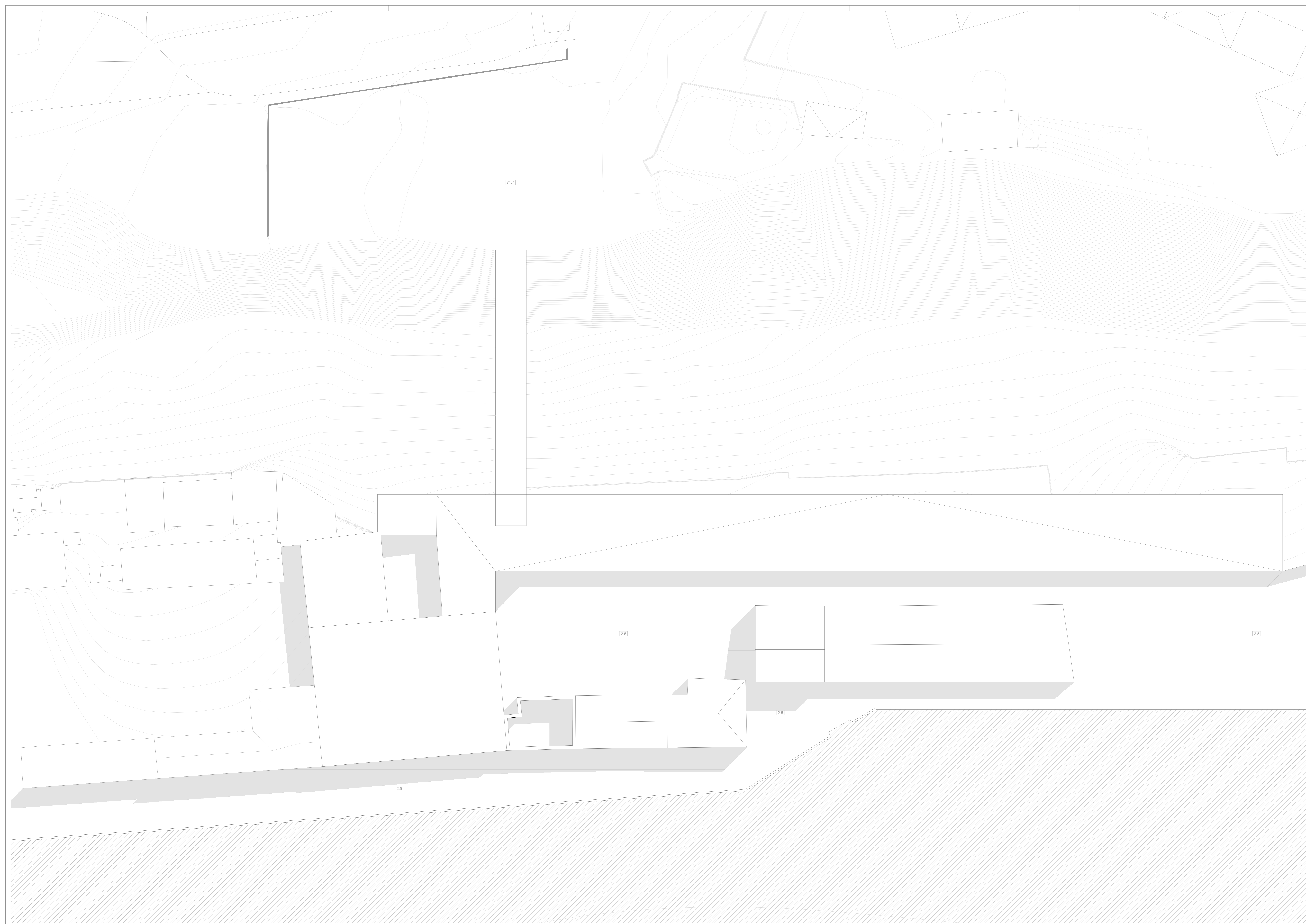
Legenda
■ Proposta



- | | | |
|----------------------------|------------------------------------|-------------------|
| 1 - Entrada | 8 - Recepção do auditório | 15 - Zona Técnica |
| 2 - Bengaleira | 9 - Cafetaria | 16 - Zona STAFF |
| 3 - Bilheteira | 10 - Auditório | 17 - Restaurante |
| 4 - Loja | 11 - Elevador | |
| 5 - IS | 12 - Indústrias Criativas | |
| 6 - Exposições Permanentes | 13 - Zona administrativa e Arquivo | |
| 7 - Exposições Temporárias | 14 - Pátio | |







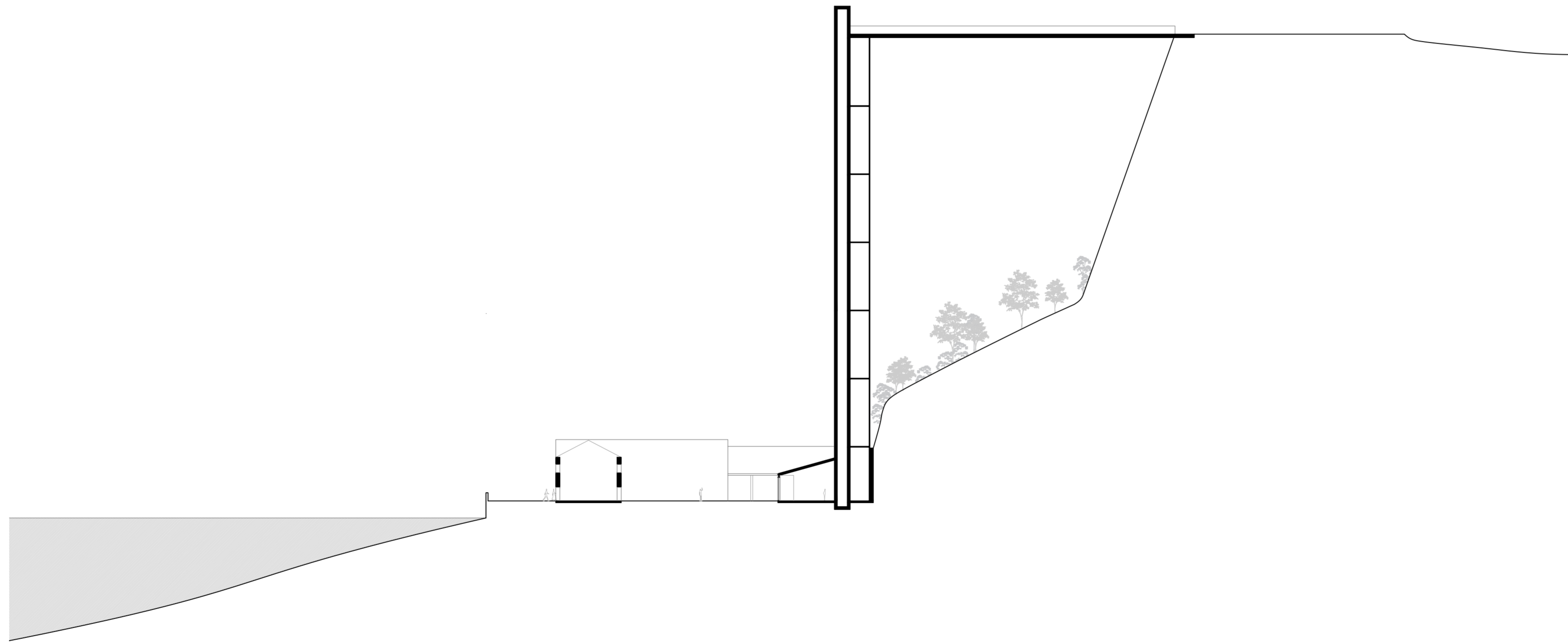
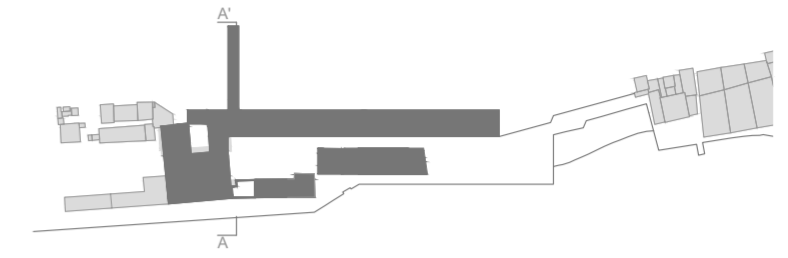
21 - Corte A-A'

Projecto
Projecto Final em Arquitectura

Autor
Madalena Alves

Escala
1:500

Legenda



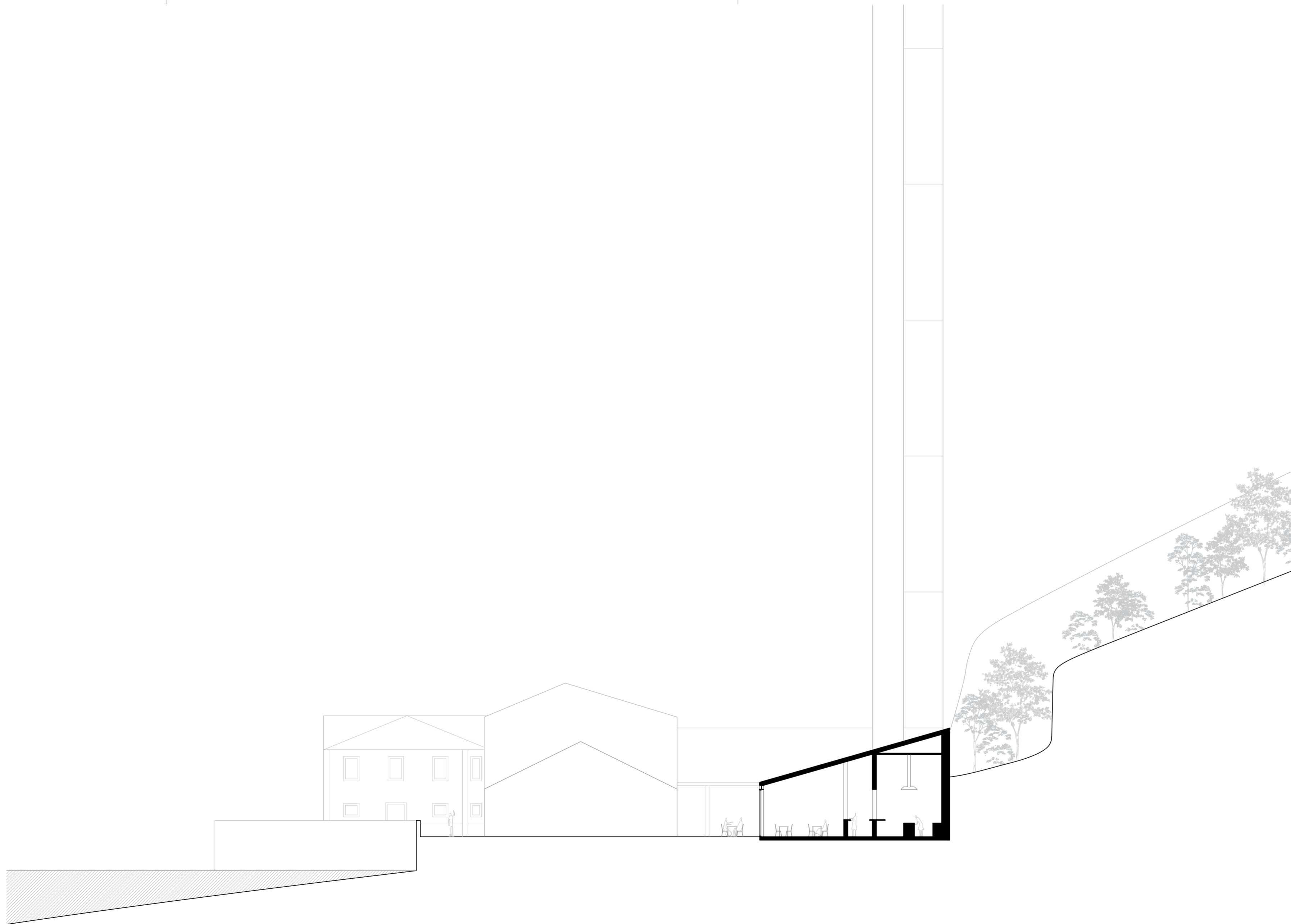
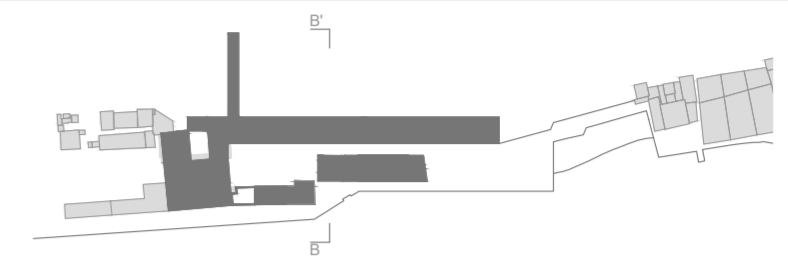
22 - Corte B-B'

Projecto
Projecto Final em Arquitectura

Autor
Madalena Alves

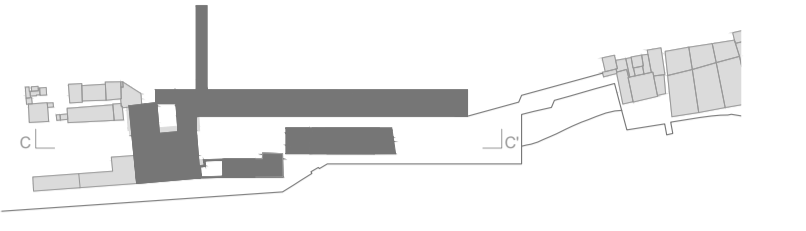
Escala
1:200

Legenda

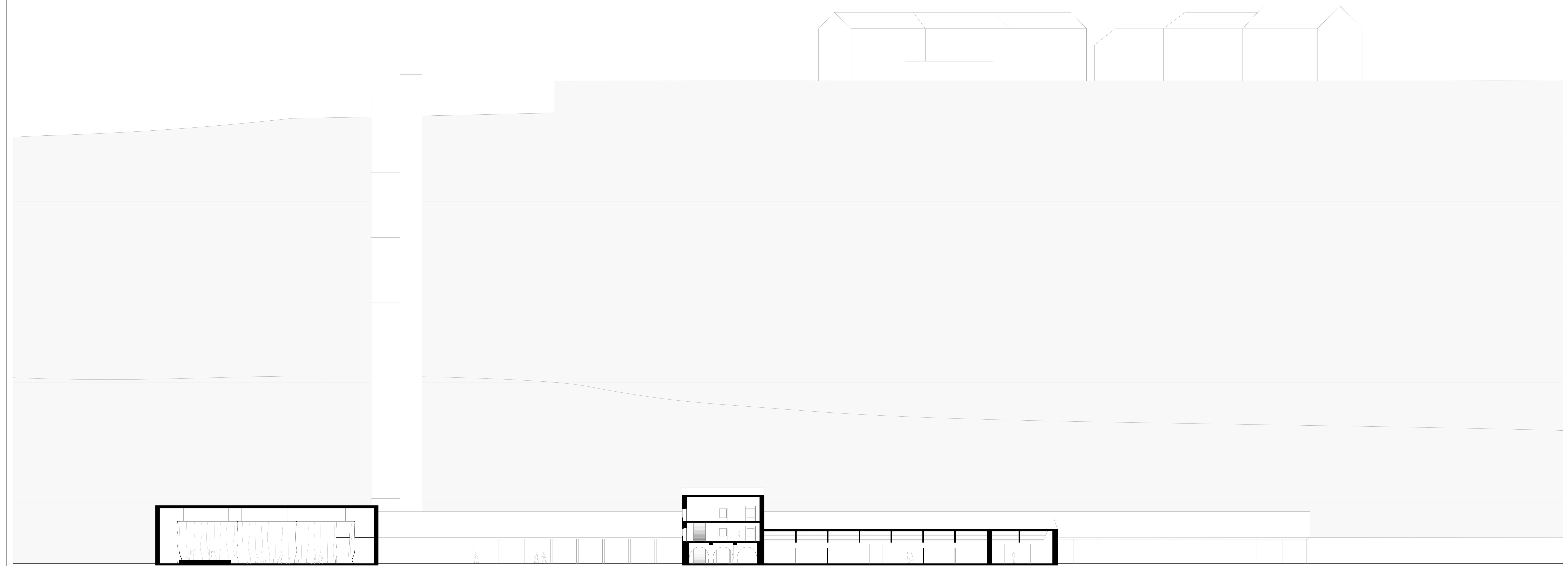


23 - Corte C-C'

Projeto:
Projecto Final em Arquitectura
Autor:
Madalena Alves
Legenda:



Escala:
1:200
Notas:



24 - Alçado Norte

Projecto
Projecto Final em Arquitectura
Autor
Madalena Alves
Escala
1:500
Legenda

